

Neugestaltung der Kaiserstraße

Information April 2024

Stand der Arbeiten und Ausblick

Das erste Jahr liegt hinter uns

Seit nunmehr einem Jahr läuft die Neugestaltung der Kaiserstraße. Am 17. April 2023 hatte Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup das Startsignal für den ersten Bauabschnitt zwischen Ritterstraße und Adlerstraße gegeben. Seither hat sich viel getan, insbesondere am Marktplatz. Hier konnten die Arbeiten alle rechtzeitig zum Beginn des Christkindlesmarktes abgeschlossen werden, so dass sich der Marktplatz nun bis zu den Arkaden auf der Nordseite als einheitlich gestaltetes Ensemble präsentiert.

Anschließend konzentrierten sich die Arbeiten auf die Baufelder westlich und östlich des Marktplatzes. Die Koordinierung der einzelnen Schritte erfolgte durch die Projektleitung des Tiefbauamts in enger Abstimmung mit den Gastronomen und Gewerbetreibenden. Das dabei gesteckte Ziel, die Eingänge stets erreichbar und die Beeinträchtigungen durch die Bauarbeiten so gering wie möglich zu halten, konnte erreicht werden.

Die Projektleitung bedankt sich bei allen Anwohnenden, Geschäften und Gastronomiebetrieben für ihr Verständnis während der Bauphasen. Auf diese vertrauensvolle Kooperation lässt sich auch in den nächsten Schritten der Baumaßnahme aufbauen.

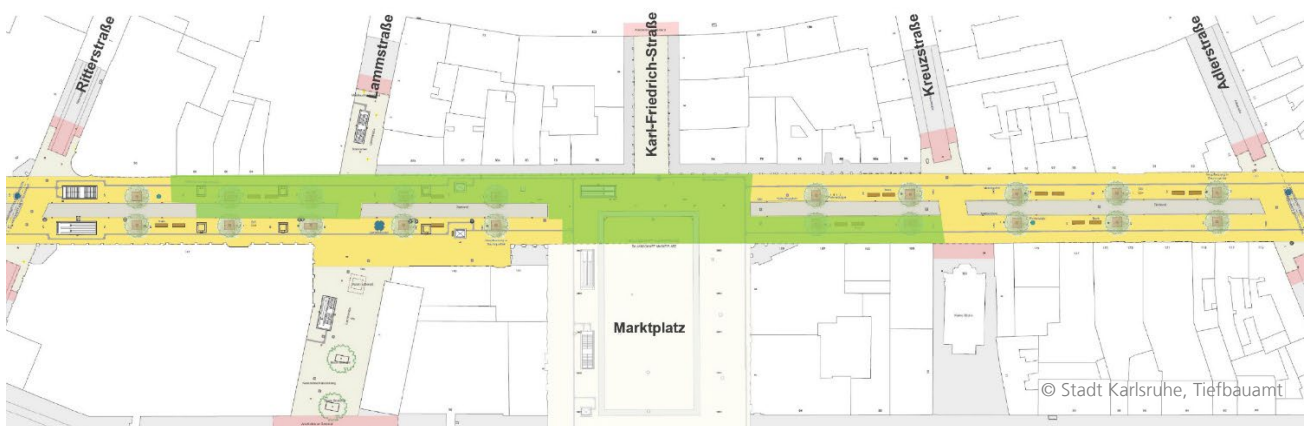


Abbildung 1: Seit Baubeginn April 2024 fertiggestellte Flächen

Ausblick über die anstehenden Arbeiten ab Anfang April bis Mai 2024

Trotz der schwierigen Witterungsverhältnisse in den vergangenen Wochen liegen die Arbeiten weiterhin im Zeitplan. In allen eingerichteten Baufeldern sind die Arbeiten in der Mitte der Kaiserstraße – im ehemaligen Gleisbereich – abgeschlossen. Dieser Bereich wird nun als Fläche für zu Fuß Gehende und die Andienung der Geschäfte genutzt. Die Baufelder erstrecken sich daher bis direkt an die Gebäude. Um dennoch die Erreichbarkeit der einzelnen Geschäfte und Eingänge bestmöglich aufrechtzuerhalten, wird mancherorts sehr kleinteilig gearbeitet.

Die anstehenden Arbeiten sind auf mehrere Baufelder (Abbildung 2) aufgeteilt.

Das **Baufeld 5b/c** im Bereich der Lammstraße wurde in der letzten Woche bis zur Ritterstraße erweitert. Hier werden bis Mai folgende Arbeitsschritte ausgeführt:

- Herstellung des Belags im Bereich des zukünftigen Zierbands. Dieser Belag besteht aus kleinformatigem Pflaster aus unterschiedlichen Steinen welches, aus gestalterischen Gründen, in insgesamt drei planerisch vorgegebenen Verlegemustern verlegt wird. Für die Verlegung werden die Steine zunächst neben der Arbeitsstelle auf einer Schablone ausgelegt und erst dann an ihre endgültige Position gelegt (siehe Abbildung 8).
- Aufbruch des alten Belags und Leitungsverlegung bis an die Gebäude heran.
- Verlegung der Leitungen für die Stromversorgung und die neue Straßenbeleuchtung in der Ritterstraße.
- Verlegung des finalen Pflasterbelags.
- Während der Arbeiten in diesem Baufeld ist die Ritterstraße für den Kfz-Verkehr vollständig gesperrt. Für zu Fuß Gehende werden Wegebeziehungen aufrechterhalten.
- Die Zugänge zu den Haltestellen im Baufeld sind weiterhin erreichbar.

Im **Baufeld 3b** werden im April folgende Leistungen ausgeführt:

- Die noch ausstehenden Leitungsverlegungen werden abgeschlossen
- Anschließend wird, wie in den vorangegangenen Baufeldern, zunächst die Tragschicht aus Dränbeton eingebaut, bevor auch in diesem Bereich das finale Großpflaster verlegt wird.

Das **Baufeld 6** wird zunächst nicht auf der kompletten Länge bis hin zur Adlerstraße eingerichtet. Hintergrund sind einige Veranstaltungen in den Sommermonaten im Bereich der kleinen Kirche. Bis Mai werden in diesem Baufeld folgende Leistungen ausgeführt.

- Auch hier werden zunächst die Schienen sowie der alte Belag ausgebaut.
- Daran anschließend werden die Leitungsgräben für Versorgungsleitungen der Sparten Gas und Wasser hergestellt und mit der Verlegung der Leitungen für die Straßenentwässerung begonnen.





Abbildung 2: Baufelder April bis Mai 2024

Bilder der bereits abgeschlossenen Arbeiten

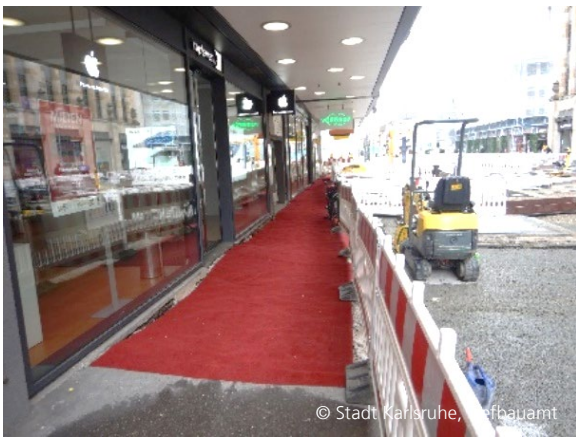


Abbildung 3: Fußgängerführung im Baufeld



Abbildung 4: Fußgängerführung im Baufeld



Abbildung 5: Neues Baumquartier nahe der Lammstraße



Abbildung 6: Leitungsbau





Abbildung 7:
Pflasterverlegung im Passeverband in der Kreuzstraße



Abbildung 8:
Herstellung des Zierbands in der Kaiserstraße mit Schablone

Aktionen um das Baufeld

Gemeinsam mit der KME, der Karlsruhe Marketing und Event GmbH, hat die Projektleitung des Tiefbauamts ein umfangreiches Konzept zur Kommunikation mit Anliegern und Öffentlichkeit entwickelt. Im Rahmen dieses Konzepts finden auch 2024 zahlreiche Veranstaltungen und Aktionen statt.

Ein Highlight in der Innenstadt ist Ende April wieder das „Fest der Sinne“.

Alle Projektbeteiligten sind zuversichtlich auch für diese Veranstaltung eine gute Abstimmung für die Absicherung der Baufelder und der Wegführungen durch die Baufelder zu finden.

Dem Frühlingsmotto entsprechend realisieren KME und Marktplatz Carré derzeit außerdem gemeinsam mit dem Team „Combo“ und der Mobilien Jugendarbeit Karlsruhe eine temporäre künstlerische Bodenbemalung in der Lamm- und der Kaiserstraße, bevor diese ab August beziehungsweise ab November 2024 zur Baustelle werden. Das Design wurde vom Team „Combo“ entworfen und ist inspiriert durch die Karlsruher Tulpenbücher.



Abbildung 9: Bodenbemalung in der Lammstraße



Umliegende Baustellen

Aufgrund einer Havarie einer Fernwärmeleitung finden derzeit, unter Federführung der Stadtwerke, nicht vorhergesehene Bauarbeiten in der Lammstraße südlich der Kaiserstraße bis zur Zähringerstraße statt.

Um die Fernwärmeversorgung aufrecht halten zu können, ist eine schnellstmögliche Beseitigung der Schäden notwendig. Die Fernwärmeleitung wird daher in mehreren Abschnitten bis zum Haltestellenzugang in der südlichen Lammstraße ausgetauscht.

Insgesamt werden diese Arbeiten bis nach den Sommerferien andauern. Die Auswirkungen auf die kommenden Baufelder der Maßnahme „Neugestaltung Kaiserstraße“ werden derzeit geprüft. Sollten Sie detaillierte Fragen zur Sanierung der Fernwärmeleitung haben können Sie sich gerne direkt an die Stadtwerke Karlsruhe wenden: Telefon 0721 599-3111.

Fragen zum Projekt?

Bei Fragen zum Projekt oder den einzelnen Abläufen können sich gerne über die untenstehende E-Mailadresse an das Projektteam wenden oder die Baustellenabläufe auf der Internetseite zum Projekt einsehen.

E-Mail: kaiserstrasse@tba.karlsruhe.de

Internet: www.karlsruhe.de/kaiserstrasse



Falls Sie zur Miete wohnen, bitten wir Sie, Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter zu unterrichten.

Wir bitten um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Störungen.

Aktuelle Informationen zu Straßenbaustellen im Stadtgebiet finden Sie unter mobil.trk.de/karlsruhe. Informationen zu Änderungen bei Stadtbahnen, Straßenbahnen und Bussen unter kvv.de.

